



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: RETI TECNOLOGICHE, IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

REGISTRO DI SETTORE N. 558
REGISTRO GENERALE N. 3256
IN DATA 11-12-2025

Oggetto: SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE FORNITURA DI COMBUSTIBILE, GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE" (CUP: J14I12000000004 - CIG: 42562321C2). APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE CONGUAGLIO STAGIONE TERMICA 2024-2025.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 587/R.G. del 18/05/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto, redatto dai Tecnici del Settore Grandi Opere, relativo all'appalto di cui all'oggetto, stabilendo di affidare l'esecuzione dello stesso mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, e dell'art. 55, comma 5, del D.lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 81, comma 1, e 83 del D.lgs. 163/2006;
- esperita la procedura di gara, con atto di Determinazione Dirigenziale n. 425/R.G. del 12/03/2015, esecutivo dal 26/03/2015, l'appalto di cui all'oggetto è stato aggiudicato in via definitiva in favore del R.T.C. costituito dalla Società Nelsa s.r.l. di Lurate Caccivio (CO), capogruppo mandataria, e dalla CPL Concordia Soc. Coop. Di Concordia Sulla Secchia (MO), verso il corrispettivo di €. 32.229.810,36.= (di cui €. 234.346,68 per oneri generici della sicurezza ed €. 284.667,30 per oneri specifici della sicurezza) e secondo le condizioni meglio individuate nella propria offerta;
- successivamente alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del d.lgs. 163/06, in data 29/04/2015 la ditta Acsm-Agam S.p.a., nella propria qualità di cui sopra, ha

notificato al Comune di Como un ricorso, rubricato con R.G. n. 1058/2015, al T.A.R. Lombardia di Milano, con istanza di sospensiva; ricorso cui sono seguiti altri, principali ed incidentali, da parte oltre che della stessa Acsm-Agam S.p.a., anche di Carbotermo s.p.a. (capogruppo del RTC risultato terzo nella gara di che trattasi), di Nelsa s.r.l. e di Siram s.p.a. (società ausiliaria della Nelsa s.r.l.), quest'ultima sia mediante autonomo ricorso sia quale interveniente *ad opponendum* nella posizione instaurata da Acsm-Agam S.p.a.;

- esauriti i previsti due gradi di giudizio, con sentenze nn. 4348-4418-4347/2016 e 601/2017, quest'ultima pubblicata il 13/02/2017, la V^a Sezione del Consiglio di Stato ha confermato la legittimità dell'aggiudicazione in favore del precitato R.T.C. con capogruppo Nelsa s.r.l.;
- con l'annullamento giurisdizionale (cfr. Sentenza TAR Lombardia n. 491/2016 confermato da Cons. di Stato nn. 4347-4348/2016, cit.) del provvedimento di annullamento dell'aggiudicazione (determinazioni dirigenziali n. 758/R.G. del 08/05/2015 e 815/R.G. del 21/05/2015, esecutive ai sensi di legge), e la declaratoria di legittimità dell'aggiudicazione in favore del precitato R.T.C. con capogruppo Nelsa s.r.l. (Sentenze TAR Lombardia n. 490 e 492/2016 e Cons. di Stato n. 601/2017, cit.), confermando pertanto l'aggiudicazione in favore del precitato R.T.C. con capogruppo Nelsa s.r.l., intervenuta con Determinazione Dirigenziale n. 425/R.G. del 12/03/2015;
- nelle more della definizione della gara e dei ricorsi giurisdizionali il servizio oggetto dell'appalto è stato garantito mediante la proroga dell'appalto in essere sino al 31/05/2017, da ultimo con Determinazioni Dirigenziali n. 1993/R.G. del 14/10/2016, n. 151/R.G. del 31/01/2017 e n. 804/R.G. del 04/05/2017, esecutivi ai sensi di legge, sull'annualità 2017;
- con determinazione dirigenziale n. 565/R.G. del 21/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato nominato, quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'appalto di che trattasi, l'Ing. Andrea Zuccalà, in sostituzione dell'Ing. Antonio Ferro;
- con Determinazione Dirigenziale n. 961/R.G. del 23/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto con la PRESA D'ATTO DEL PRONUNCIAMENTO DEL CONSIGLIO DI STATO E CONFERMA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO CON IL R.T.C. COMPOSTO DA NELSA S.R.L. DI LURATE CACCIVIO (CO), CAPOGRUPPO, E CPL CONCORDIA SOC. COOP. DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO), con la ridefinizione dell'importo del contratto in favore del R.T.I., in €. 29.715.192,38.= oltre I.V.A. per €. 6.537.342,40.= , con conseguente assunzione delle operazioni contabili per la copertura della spesa complessiva di € 36.252.534,70, sul bilancio triennale 2017 (dal 01/06/2017 al 31/12/2017) /2018/2019, e sulle annualità successive;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1056/R.G. del 31/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato nominato l'Arch. Luca Noseda quale direttore dell'esecuzione del contratto di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 119 del D.lgs. 163/06 e 301 del D.P.R. 207/10, dando atto che per la componente di lavori dell'appalto di che trattasi, il medesimo architetto

svolgerà anche la funzione di direttore dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 148 del D.P.R. 207/10;

- in data 24/05/2017 è stato sottoscritto il contratto in forma pubblica amministrativa stipulato con l'RTI aggiudicatario in data n. 3412 di Repertorio, serie 1T n. 8936 del 25/05/2017, integrato in data 30/11/2021 con la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo – Estensione n. 1, con Repertorio n. 3606, a seguito di approvazione avvenuta con Deliberazione di Giunta nr. 550 del 20/12/2018;
- con atto di determinazione dirigenziale n. 1611/R.G. del 10/08/2017, è stata formalizzata la nomina dell'Ing. Stefano Bianchi, dipendente e responsabile tecnico della mandante CPL Concordia soc. coop., iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Lucca, al n. 1450 A, quale progettista del livello definitivo/esecutivo dei progetti in premessa richiamati, ai sensi dell'art. 90 e 93, commi 4 e 5, D.lgs. 163/06, della ditta *Progetto Zerootto* s.r.l., di Torino (P.IVA / C.F. 09847100014), con sede legale in via Monte di Pietà, 2, in persona del relativo responsabile tecnico arch. Alessandra Bonenti, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Torino al n. 4412, quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 81/2008 e l'Ing. Leonardo Errico, istruttore direttivo tecnico dipendente del Comune di Como, quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, con le funzioni di cui all'art. 151 del D.P.R. 207/2010 in relazione all'esecuzione dei progetti di cui all'allegata nota del RUP alla medesima determinazione;
- con la determinazione dirigenziale n. 180/R.G. del 03/02/2020, l'Arch. Maurizio Rossano Ostini è stato nominato "Direttore per l'esecuzione del contratto in relazione al "servizio energia comprendente: fornitura di combustibile, gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica e ristrutturazione degli impianti termici a servizio degli edifici dell'amministrazione comunale". (CUP: J14I12000000004 - CIG: 42562321C2)";
- con la determinazione dirigenziale n. 328/RG del 17/02/2022, esecutiva dal 22/02/2022 è stato disposto, con riferimento al del servizio di cui trattasi, di nominare, l'Arch. Maurizio Rossano Ostini in qualità di RUP in sostituzione dell'Ing. Andrea Zuccalà e il Direttore del Settore Opere Pubbliche, arch. Luca Colombo, quale Direttore dell'esecuzione del contratto di cui all'oggetto, dando atto che per la componente di lavori dell'appalto di cui trattasi, il medesimo svolgerà anche la funzione di direttore dei lavori;
- con la determinazione dirigenziale RG. 344 del 18/02/2022, esecutiva dal 23/02/2022, si è preso atto della cessione di ramo d'azienda della società Nelsa Srl a favore della società Rettagliata Tech Srl con sede in Milano, Via Alfredo Pizzoni n. 7 che, per effetto della stipula di regolare contratto di cessione rep. n. 42181/2021 registrato in data 01/12/2021 depositato agli atti, è subentrata nei contratti stipulati dalla società Cedente, ivi compreso quello stipulato con il Comune di Como rep. n. 3412 del 24/05/2017 senza alcun maggior onere per il Comune;

- con la determinazione dirigenziale RG 3344 del 18/12/2019 è stato disposto di confermare il quadro economico di spesa corrente approvato con Determinazione dirigenziale n. 3072/2018, di importo complessivo relativo all'estensione n. 01 riferita al periodo di durata residua del contratto di cui trattasi (8 anni) pari ad €. 3.026.000,00 ed il conseguente importo del canone annuale pari ad € 378.250,00;
- con la determinazione dirigenziale RG. 2561/2024, si è disposta la sostituzione del RUP Arch. Maurizio Ostini, che dal 01/06/2023 ha cessato il servizio presso il Comune di Como, con il Direttore del Settore Opere Pubbliche, attualmente l'Arch. Luca Nosedà;
- con il Decreto Sindacale nr. 85 del 29/12/2023 è stato nominato il Dirigente del Settore Opere Pubbliche l'arch. Luca Nosedà, al quale, in virtù dell'organigramma e del funzionigramma approvati con Deliberazione di Giunta nr. 500/2023 è stata assegnata la responsabilità del Servizio Reti Tecnologiche, Impianti ed Efficientamento Energetico;
- con la Deliberazione di Giunta nr. 16 del 31/01/2024, è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026, con assegnazione delle risorse stanziare ai capitoli riconducibili al servizio energia, al sopra citato responsabile;
- con la Determinazione Dirigenziale nr. 1491 del 26/06/2024 avente per oggetto SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE FORNITURA DI COMBUSTIBILE, GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE" (CUP: J14I12000000004 - CIG: 42562321C2). VARIAZIONE IMPEGNI, sono allineati i valori finanziari con le reali necessità di spesa, rendendo disponibili le risorse inutilizzate per l'esercizio 2024, anche al fine di operare le necessarie variazioni tra gli stanziamenti allocati nei diversi capitoli di spesa;
- con la Determinazione Dirigenziale nr. 1534 del 01/07/2024 avente per oggetto SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE FORNITURA DI COMBUSTIBILE, GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE" (CUP: J14I12000000004 - CIG: 42562321C2). VARIAZIONE IMPEGNO ESERCIZIO 2025 sono allineati i valori finanziari con le reali necessità di spesa, rendendo disponibili le risorse inutilizzate per l'esercizio 2025, anche al fine di operare le necessarie variazioni tra gli stanziamenti allocati nei diversi capitoli di spesa;
- con la Determinazione Dirigenziale nr. 1621 del 09/07/2024, si è confermato, fra l'altro, che il pagamento, così come da contratto, è programmato in 4 rate trimestrali per ogni anno, corrisposto a partire dal 01/06/2017, fino al 31/05/2026, suddivise nella quota di parte corrente

(con imputazione ai capitoli di bilancio dettagliati per corretta missione e programma) e nella parte di conto capitale (con imputazione al capitolo 20105022370);

- con la determinazione dirigenziale RG 3167/2024 – e successiva rettifica con determinazione dirigenziale nr. 3265/2024 - è stata disposta la liquidazione della rata 4/2024 (1^ rata stagione termica 2024/2025) con contestuale approvazione del Conguaglio della stagione termica 2023/2024, ed adeguamento degli impegni in conto capitale per l'esercizio 2024;
- con la determinazione dirigenziale RG 687/2025 è stata disposta la liquidazione della rata 1/2025 (2^ rata stagione termica 2024/2025);
- con la determinazione dirigenziale RG 1546/2025 è stata disposta la liquidazione della rata 2/2025 (3^ rata stagione termica 2024/2025) e adeguamento dell'impegno in conto capitale per l'esercizio 2025;
- con la determinazione dirigenziale RG 2341/2025 è stata disposta la liquidazione della rata 3/2025 (4^ rata stagione termica 2024/2025) e adeguamento degli impegni di parte corrente per l'esercizio 2025;
- in data 27/11/2025 con PEC PG 207643, è stata trasmessa la rendicontazione relativa alla stagione termica 2024/2025, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evincono le seguenti risultanze economiche:

SERVIZIO ENERGIA

Gj contrattuali	93683
Gj erogati	74030
Gj fatturati	73605
Importo Gj revisionato stagione 23-24	40,933 €
Importo energia fatturato	3.012.895,89 €
Manutenzione ordinaria	253.534,69 €
Manutenzione straordinaria	231.241,39 €
Quota Contatori Gas	44.838,89 €
Quota contabilizzatori	12.252,07 €
Importo componente lavori comprensivo di oneri per la sicurezza non ribassati per l'energia non ceduta	119.662,56 €

Totale servizio energia	3.674.425,48 €
Totale quota lavori	446.275,71 €
Totale maturato	4.120.701,19 €

Totale fatturato stagione 2024/2025	4.092.873,73 €
--	-----------------------

Conguaglio stagione 2024/2025	27.827,46 €
--------------------------------------	--------------------

- risulta pertanto un importo a debito della stazione appaltante pari a € 27.827,46.= oltre iva 22% di € 6.122,05.= per un totale complessivo di € 33.949,51.=, per i quali si provvederà a richiedere emissione di regolare fattura elettronica in quote proporzionali agli operatori economici costituenti il R.T.I., Astolia Srl e CPL Concordia Soc. Coop s.p.a, come di seguito riepilogato:

	TOTALE CONGUAGLIO	ASTOLIA SRL (69%)	CPL CONCORDIA (31%)
Conguaglio stagione termica 2024/2025	33.949,51	23.425,16	10.524,35

Ritenuto, per tutto quanto sopra citato:

- di approvare la rendicontazione relativa alla stagione termica 2024/2025, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince il debito della stazione appaltante per un totale complessivo di € € 33.949,51.= iva inclusa;
- dare atto che l'importo sopra citato trova copertura al capitolo 1060103171 imp. 1239/2024, in quanto trattasi del corrispettivo relativo all'aumento dei consumi riferiti al periodo di riferimento 31/10/2024-31/12/2024 per gli impianti sportivi;
- di dare atto che, per quanto sopra, si procederà con successivo atto di liquidazione all'approvazione del pagamento all'appaltatore R.T.I., costituito da Astolia Srl e CPL Concordia Soc. Coop s.p.a, dell'importo del conguaglio della stagione 2024/2025, previo ricevimento di regolari fatture elettroniche al CU IWMUM1, nonché verificato il permanere della regolarità contributiva;

Visti:

- la comunicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010;
- la regolarità contributiva del DURC;
- Il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Delibera di Consiglio n. 71 del 18/12/2024 e s.m.i.;
- Il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale R.G. n. 49/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, ex art. 6 bis Legge 07/08/1990, n. 241 s.m.i. - modificato art. 1, comma 41 Legge 06/11/2012, n. 190 da parte del firmatario dell'atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed

in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione

DETERMINA

1. di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;
2. di approvare la rendicontazione relativa alla stagione termica 2024/2025, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince il debito della stazione appaltante per un totale complessivo di € € 33.949,51.= iva inclusa;
3. dare atto che l'importo sopra citato trova copertura al capitolo 1060103171 imp. 1239/2024, in quanto trattasi del corrispettivo relativo all'aumento dei consumi riferiti al periodo di riferimento 31/10/2024-31/12/2024 per gli impianti sportivi;
4. di dare atto che, per quanto sopra, si procederà con successivo atto di liquidazione all'approvazione del pagamento all'appaltatore R.T.I., costituito da Astolia Srl e CPL Concordia Soc. Coop s.p.a, dell'importo del conguaglio della stagione 2024/2025, previo ricevimento di regolari fatture elettroniche al CU IWMUM1, nonché verificato il permanere della regolarità contributiva, secondo il seguente riparto:

	TOTALE CONGUAGLIO	ASTOLIA SRL (69%)	CPL CONCORDIA (31%)
Conguaglio stagione termica 2024/2025	33.949,51	23.425,16	10.524,35

5. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*